



Science For A Better Life

JAHRESABSCHLUSS 2009 DER BAYER REAL ESTATE GMBH, LEVERKUSEN

Gewinn- und Verlustrechnung
der Bayer Real Estate GmbH,
Leverkusen
für den 01.01.-31.12.2009

| | <u>2009</u> <u>Euro</u> | <u>2008</u> <u>Euro</u> |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Umsatzerlöse | 227.691.076 | 78.406.506 |
| Kosten der zur Erzielung der Umsatzerlöse erbrachten Leistungen | <u>220.368.558</u> | <u>76.660.636</u> |
| Bruttoergebnis vom Umsatz | 7.322.518 | 1.745.870 |
| Vertriebskosten | 2.444.586 | 1.186.290 |
| Allgemeine Verwaltungskosten | 2.461.860 | 2.301.558 |
| Sonstige betriebliche Erträge | 542.511 | 1.054.399 |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | <u>232.372</u> | <u>2.486.399</u> |
| Ergebnis der betrieblichen Tätigkeit | <u>2.726.211</u> | <u>-3.173.978</u> |
| Finanzergebnis | <u>-116.910</u> | <u>965.586</u> |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit / Gewinn/Verlust vor Ertragsteuern | 2.609.301 | -2.208.392 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 87 | 0 |
| Aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages abgeführte Gewinne/ übernommene Verluste | <u>-2.609.214</u> | <u>2.208.392</u> |
| Jahresüberschuss | <u>0</u> | <u>0</u> |

Bilanz der Bayer Real Estate GmbH, Leverkusen**zum 31.12.2009**

| <u>AKTIVA</u> | <u>31.12.2009</u> | <u>31.12.2008</u> | <u>PASSIVA</u> | <u>31.12.2009</u> | <u>31.12.2008</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | <u>Euro</u> | <u>Euro</u> | | <u>Euro</u> | <u>Euro</u> |
| <u>Anlagevermögen</u> | | | <u>Eigenkapital</u> | | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 737.795 | 50.894 | Gezeichnetes Kapital | 1.534.000 | 1.534.000 |
| Sachanlagen | 9.328.368 | 5.659.682 | Andere Gewinnrücklagen | 6.382.969 | 5.467.984 |
| Finanzanlagen | <u>11.556</u> | <u>50.434</u> | Gewinnvortrag | 41.635.420 | 41.635.420 |
| | <u>10.077.719</u> | <u>5.761.010</u> | Bilanzgewinn | <u>-</u> | <u>-</u> |
| | <u>10.077.719</u> | <u>5.761.010</u> | | <u>49.552.389</u> | <u>48.637.404</u> |
| <u>Umlaufvermögen</u> | | | <u>Rückstellungen</u> | | |
| Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte | 44.431.957 | 61.428.076 | Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 9.394.627 | 10.197.823 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | Andere Rückstellungen | <u>5.057.632</u> | <u>4.888.754</u> |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 3.690.946 | 3.188.706 | | <u>14.452.259</u> | <u>15.086.577</u> |
| Forderungen gegen verbundene Unternehmen | 48.816.837 | 41.982.969 | <u>Verbindlichkeiten</u> | | |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 524.605 | 5.201.088 | Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 303 | 355 |
| Flüssige Mittel | | | Verbindlichkeiten aus erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen | 31.917.692 | 43.260.991 |
| Guthaben bei Kreditinstituten | <u>21.992</u> | <u>5.902</u> | Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 4.619.217 | 5.196.613 |
| | <u>97.486.337</u> | <u>111.806.741</u> | Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 6.896.794 | 5.225.357 |
| | <u>97.486.337</u> | <u>111.806.741</u> | Sonstige Verbindlichkeiten | <u>633.052</u> | <u>542.872</u> |
| <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u> | 1.163.945 | 383.446 | | <u>44.067.058</u> | <u>54.226.188</u> |
| | <u>108.728.001</u> | <u>117.951.197</u> | <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u> | 656.295 | 1.028 |
| | <u>108.728.001</u> | <u>117.951.197</u> | | <u>108.728.001</u> | <u>117.951.197</u> |

Entwicklung des Anlagevermögens
der Bayer Real Estate GmbH, Leverkusen
in der Zeit vom 1. Januar - 31. Dezember 2009

| | <u>Stand</u> <u>01.01.2009</u> <u>Euro</u> | <u>Zugänge</u> <u>Euro</u> | <u>Abgänge</u> <u>Euro</u> | <u>Stand</u> <u>31.12.2009</u> <u>Euro</u> | <u>Kumulierte</u> <u>Abschreibungen</u> <u>Euro</u> | <u>Nettowerte</u> | |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------|--|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | <u>31.12.2009</u> <u>Euro</u> | <u>31.12.2008</u> <u>TEuro</u> |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | | | | |
| Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 153.542 | 967.879 | - | 1.121.421 | 383.626 | 737.795 | 51 |
| Sachanlagen | | | | | | | |
| Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten | 1.282.569 | - | - | 1.282.569 | 86.792 | 1.195.777 | 1.218 |
| Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten | 76.412 | - | - | 76.412 | 18.727 | 57.685 | 71 |
| Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten | 2.820.983 | - | - | 2.820.983 | 2.088.285 | 732.698 | 733 |
| Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter | 33.316 | - | - | 33.316 | - | 33.316 | 33 |
| Technische Anlagen und Maschinen | 171.246 | 275.739 | - | 446.985 | 84.791 | 362.194 | 139 |
| Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 3.763.326 | 2.539.103 | 1.467 | 6.300.962 | 2.092.104 | 4.208.858 | 2.664 |
| Anlagen im Bau | 802.379 | 1.935.461 | - | 2.737.840 | - | 2.737.840 | 802 |
| Summe Sachanlagen | 8.950.231 | 4.750.303 | 1.467 | 13.699.067 | 4.370.699 | 9.328.368 | 5.660 |
| Finanzanlagen | | | | | | | |
| Sonstige Ausleihungen | 50.434 | - | 38.878 | 11.556 | - | 11.556 | 50 |
| Summe Finanzanlagen | 50.434 | - | 38.878 | 11.556 | - | 11.556 | 50 |
| Anlagevermögen insgesamt | 9.154.207 | 5.718.182 | 40.345 | 14.832.044 | 4.754.325 | 10.077.719 | 5.761 |

Entwicklung des Anlagevermögens
der Bayer Real Estate GmbH, Leverkusen
Abschreibungen
in der Zeit vom 1. Januar - 31. Dezember 2009

| | <u>Stand</u> <u>01.01.2009</u> <u>Euro</u> | <u>Zugänge</u> <u>Euro</u> | <u>Zuschreibungen</u> <u>Euro</u> | <u>Abgänge</u> <u>Euro</u> | <u>Stand</u> <u>31.12.2009</u> <u>Euro</u> |
|---|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | | |
| Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 102.648 | 280.978 | | | 383.626 |
| Sachanlagen | | | | | |
| Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten | 65.094 | 21.698 | - | - | 86.792 |
| Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten | 5.507 | 13.220 | | - | 18.727 |
| Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten | 2.088.285 | - | - | - | 2.088.285 |
| Technische Anlagen und Maschinen | 32.575 | 52.216 | | 0 | 84.791 |
| Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 1.099.088 | 994.483 | - | 1.467 | 2.092.104 |
| Summe Sachanlagen | 3.290.549 | 1.081.617 | - | 1.467 | 4.370.699 |
| Anlagevermögen insgesamt | 3.393.197 | 1.362.595 | - | 1.467 | 4.754.325 |

Anhang der Bayer Real Estate GmbH zum 31. Dezember 2009

Allgemein

Der Jahresabschluss der Bayer Real Estate GmbH, Leverkusen, entspricht in Ansatz und Bewertung den handelsrechtlichen Vorschriften einer GmbH. Wie im Vorjahr wurde auch die Verordnung über Formblätter für die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen des Bundesministers der Justiz vom 6. März 1987 (Formbl. Ver.) beachtet.

In Anwendung von Artikel 66 Absatz 3 Satz 6 EGHGB wurde von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, die Regelungen des am 29. Mai 2009 in Kraft getretenen Bilanzrechtsmodernisierungsgesetzes (BilMoG) schon für das Geschäftsjahr 2009 anzuwenden, ein Jahr vor der pflichtgemäßen Anwendung. Soweit sich durch das BilMoG Änderungen bei Ansatz und Bewertungen von Bilanzpositionen ergeben haben, wurden die Vorjahreswerte nicht an die geänderten Ansatz- und Bewertungsmethoden angepasst. In erstmaliger Anwendung der BilMoG-Bestimmungen bzw. der entsprechenden Übergangsregelungen wurde ein Betrag von 915 TEuro ergebnisneutral in die anderen Gewinnrücklagen eingestellt.

Zur Verbesserung der Klarheit der Darstellung sind in der Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung einzelne Posten zusammengefasst; sie werden im Anhang aufgegliedert und erläutert.

Die Bayer Real Estate GmbH wird in den Konzernabschluss des Mutterunternehmens Bayer AG, Leverkusen, einbezogen; dort ist der Konzernabschluss auch erhältlich.

Die Angaben zu den Prüfungshonoraren werden in den Bayer-Konzernabschluss aufgenommen. Insofern wird die Befreiung von der Angabepflicht gemäß § 285 Nr. 17 HGB in Anspruch genommen.

Aufgrund der Übernahme der Immobilienaktivitäten der Bayer AG zum 1.8.2008 und der damit verbundenen deutlichen Ausweitung des Geschäftsvolumens ist die Ertragslage der Bayer Real Estate GmbH nur eingeschränkt mit dem Vorjahr vergleichbar.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, angesetzt.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten - vermindert um planmäßige, nutzungsbedingte Abschreibungen - bilanziert. Bei Zugängen ab dem 1. Januar 2008 kommt die lineare Abschreibungsmethode zur Anwendung. Die bis zum 31. Dezember 2007 zugegangenen Sachanlagen werden, soweit steuerlich möglich, mit den zulässigen Höchstsätzen degressiv abgeschrieben.

Selbstständig nutzbare bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens, die der Abnutzung unterliegen, werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben, sofern ihre jeweiligen Anschaffungs- oder Herstellkosten 150 EURO nicht übersteigen. Entsprechende Anlagegegenstände mit Anschaffungs- oder Herstellkosten zwischen 150 EURO und 1.000 EURO werden seit 2008 jahresweise in einem Sammelposten zusammengefasst, der über fünf Jahre abgeschrieben wird.

Bei voraussichtlich dauernden Wertminderungen werden außerplanmäßige Abschreibungen vorgenommen.

Die zum Verkauf bestimmten Grundstücke und anderen Vorräte sind grundsätzlich mit ihren jeweiligen Anschaffungs- und Herstellungskosten angesetzt. Die Herstellungskosten enthalten als Einzelkosten auch die Kosten der selbstgeleisteten Planung und Bauleitung.

Niedrigere beizulegende Werte werden durch Abschreibungen berücksichtigt. Die mit den Mietern noch nicht abgerechneten Betriebskosten werden im Vorratsvermögen ausgewiesen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert oder dem niedrigeren beizulegenden Wert bilanziert.

Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen werden versicherungsmathematisch unter Zugrundelegung biometrischer Wahrscheinlichkeiten (Richttafeln Heubeck 2005 G) nach dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected-Unit-Credit-Methode) ermittelt. Zukünftig erwartete Entgelt- und Rentensteigerungen werden bei der Ermittlung der Verpflichtungen berücksichtigt. Dabei gehen wir derzeit von jährlichen Anpassungen von 2,5% (Vorjahr 3,0 %) bei den Entgelten und von 1,75 % (Vorjahr 2,0%) bei den Renten aus. Der zugrunde gelegte Rechnungszins für die Abzinsung der Pensionsverpflichtungen beläuft sich zum 31.12.2009 auf 5,25%; es handelt sich um den von der Deutschen Bundesbank ermittelten und veröffentlichten durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre für eine angenommene Restlaufzeit von 15 Jahren. Im Vorjahr wurde der Rechnungszins von 4,75% aus dem durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre für auf Euro lautende Festzinsswaps mit einer Laufzeit von 15 Jahren abgeleitet.

Die anderen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Für unterlassene Bauinstandhaltung sind Rückstellungen angesetzt, wenn sie im folgenden Geschäftsjahr innerhalb der ersten drei Monate nachgeholt werden. Steuern, ungewisse Verbindlichkeiten, Urlaubsverpflichtungen sowie Gewährleistungsansprüche werden in Höhe der voraussichtlichen Inanspruchnahme zurückgestellt.

Durch die erstmalige Anwendung der Bestimmungen des BilMOG hat sich bei der Bewertung der Rückstellungen zum 01.01.2009 ein Auflösungsbetrag von 915 TEuro ergeben. Dieser wurde in Anwendung der Bestimmung in Artikel 67 Absatz 1 Satz 3 EGHGB ergebnisneutral in die anderen Gewinnrücklagen eingestellt.

Die Verbindlichkeiten werden zum Nennwert bzw. dem höheren Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die für nichtabgerechnete Betriebskosten vereinbarten Abschlagszahlungen sind unter Erhaltenen Anzahlungen bilanziert.

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Gliederung und Entwicklung des Anlagevermögens ist im Anlage-
spiegel dargestellt.

Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------|-------------------|---------------|
| | Euro | TEuro |
| Grundstücke ohne Bauten | 9.724.291 | 11.287 |
| Grundstücke mit unfertigen Bauten | 1.542.347 | 4.104 |
| Unfertige Bauten | 32.787.489 | 45.744 |
| Unfertige Leistungen | | |
| - nicht abgerechnete Betriebskosten - | 355.350 | 261 |
| Andere Vorräte | 22.480 | 32 |
| | <u>44.431.957</u> | <u>61.428</u> |

Bei den unfertigen Bauten handelt es sich um die Bauaktivitäten der BRE
(im wesentlichen Errichtung eines Parkhauses und die Erneuerung der Medienfassade
des ehemaligen Bayer - Vorstandsgebäudes).

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---|------------------|--------------|
| | Euro | TEuro |
| Forderungen aus Vermietung | 2.265.533 | 2.962 |
| Forderungen aus Grund- stücksverkäufen | 1.425.413 | 227 |
| | <u>3.690.946</u> | <u>3.189</u> |

Der Gesamtbetrag der Forderungen hat eine Restlaufzeit von weniger als einem Jahr.

Forderungen gegen verbundene Unternehmen

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---|-------------------|---------------|
| | Euro | TEuro |
| Bayer AG (Gesellschafterin), Leverkusen | 42.926.185 | 40.856 |
| Bayer Animal Health GmbH, Leverkusen | 72.443 | 18 |
| Bayer Business Services GmbH, Leverkusen | 118.191 | 282 |
| Bayer CropScience AG, Monheim | 965.527 | - |
| Bayer CropScience Deutschland GmbH, Monheim | 255 | - |
| Bayer Direct Services GmbH, Leverkusen | 119.670 | 103 |
| Bayer HealthCare AG, Leverkusen | 18.165 | - |
| Bayer MaterialScience AG, Leverkusen | 2.131.950 | 332 |
| Bayer Schering Pharma AG, Berlin | 1.552.582 | - |
| Bayer Vital GmbH, Leverkusen | 340.597 | - |
| Chemion Logistik GmbH, Leverkusen | 369.384 | - |
| Dynevo GmbH, Leverkusen | 103.458 | 98 |
| Euroservices Bayer GmbH, Leverkusen | - | 91 |
| Job@ctive GmbH, Leverkusen | 52.834 | - |
| Pallas Versicherungs AG, Leverkusen | 27.000 | - |
| LYTTRON Technology GmbH, Leverkusen | - | 203 |
| Travel Board GmbH, Leverkusen | 18.596 | - |
| | <u>48.816.837</u> | <u>41.983</u> |

Bei den Forderungen gegen verbundene Unternehmen handelt es sich um Tagegeld (TEuro 45.424), Gewinnabführung (TEuro -2.609) und Lieferungen und Leistungen (TEuro 6.003).

Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

In den Pensionsrückstellungen werden Verpflichtungen aus laufenden Renten sowie aus Anwartschaften ausgewiesen. Außerdem sind hier pensions-ähnliche Verpflichtungen aus Vorruhestandsregelungen bilanziert.

Verpflichtungen aus Pensionszusagen sind teilweise durch Vermögensgegenstände gesichert, die beim Bayer Pension Trust e.V., Leverkusen, im Rahmen eines Contractual Trust Arrangements treuhänderisch angelegt sind. Die angelegten Vermögensgegenstände dienen ausschließlich der Erfüllung der Pensionsverpflichtungen und sind dem Zugriff übriger Gläubiger entzogen. Sie wurden nach den BilMoG-Bestimmungen (§ 246 Absatz 2 Satz 2 HGB) im Geschäftsjahr erstmals mit den zugrundeliegenden Verpflichtungen verrechnet.

Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen enthalten Beträge für ausstehende Lieferantenrechnungen, Gewährleistungen, Jubiläumsverpflichtungen, Pensionsurlaub, Urlaubs- und Gleitzeitansprüche, Jahresabschlusskosten und Berufsgenossenschaftsbeiträge sowie für die übrigen ungewissen Verbindlichkeiten.

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---|------------------|--------------|
| | <u>Euro</u> | <u>TEuro</u> |
| Bayer CropScience AG, Monheim | - | 43 |
| Bayer CropScience Deutschland GmbH, Monheim | - | 5 |
| Bayer Gastronomie GmbH, Leverkusen | 1.093.274 | 2.306 |
| Bayer HealthCare AG, Leverkusen | 53.080 | 263 |
| Bayer Technology Services GmbH, Leverkusen | 1.592.706 | 1.637 |
| Bayer Vital GmbH, Leverkusen | - | 14 |
| Chemion Logistik GmbH, Leverkusen | - | 84 |
| Currenta GmbH & Co. OHG, Leverkusen | 2.687.232 | 59 |
| Euroservices Bayer GmbH, Leverkusen | 24.356 | - |
| Job@ctive GmbH, Leverkusen | - | 14 |
| Tectrion GmbH, Leverkusen | 1.446.146 | 788 |
| TravelBoard GmbH, Leverkusen | - | 12 |
| | <u>6.896.794</u> | <u>5.225</u> |

Bei den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen handelt es sich ausschließlich um Lieferungen und Leistungen.

Sonstige Verbindlichkeiten:

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------|----------------|--------------|
| | <u>Euro</u> | <u>TEuro</u> |
| Verbindlichkeiten | | |
| im Rahmen der sozialen Sicherheit | 125.376 | 117 |
| aus Steuern | 296.972 | 287 |
| Andere | 210.704 | 139 |
| | <u>633.052</u> | <u>543</u> |

Restlaufzeit der Verbindlichkeiten

| | bis zu | mehr als |
|-----------------------------------|-------------------|--------------|
| | 1 Jahr | 1 Jahr |
| | <u>Euro</u> | <u>Euro</u> |
| Verbindlichkeiten gegenüber | | |
| Kreditinstituten | 303 | |
| Erhaltene Anzahlungen | 31.917.692 | |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen | | |
| und Leistungen gegenüber | | |
| sonstigen Lieferanten | 4.619.217 | |
| Verbindlichkeiten gegenüber | | |
| verbundenen Unternehmen | 6.896.794 | |
| Sonstige Verbindlichkeiten | 623.301 | 9.751 |
| | <u>44.057.307</u> | <u>9.751</u> |

Haftungsverhältnisse

Es bestehen Bürgschaftsverpflichtungen für angemietete Wohnungen in Höhe von TEuro 106 (Vorjahr TEuro 156).

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Neben den in der Bilanz ausgewiesenen Rückstellungen und Verbindlichkeiten bestehen sonstige finanzielle Verpflichtungen aus offenen Bestellungen für Bauträgerobjekte in Höhe von TEuro 1.614 (Vorjahr TEuro 10.122).

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse

Alle Umsätze wurden in der Bundesrepublik Deutschland getätigt.

Umsatzerlöse nach Tätigkeitsbereichen

| | 2009 | 2008 |
|--|--------------------|---------------|
| | Euro | TEuro |
| Aus der Hausbewirtschaftung | 178.644.630 | 73.868 |
| Aus Verkauf von Grundstücken | 4.141.045 | 3.721 |
| Aus Betreuungstätigkeit | 44.558.053 | 776 |
| Aus anderen Lieferungen und Leistungen | 347.348 | 42 |
| | <u>227.691.076</u> | <u>78.407</u> |

Sonstige betriebliche Erträge

| | 2009 | 2008 |
|--|----------------|--------------|
| | Euro | TEuro |
| Aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens | - | 1 |
| Übrige betriebliche Erträge | 542.511 | 1.053 |
| | <u>542.511</u> | <u>1.054</u> |

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind periodenfremde Erträge in Höhe von TEuro 472 (Vorjahr TEuro 50) enthalten, die im Wesentlichen aus Auflösungen von Rückstellungen und Wertberichtigungen bestehen.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

| | 2009 | 2008 |
|----------------------------------|----------------|--------------|
| | Euro | TEuro |
| Sonstige Steuern | 114.136 | 124 |
| Übrige betriebliche Aufwendungen | 118.236 | 2.362 |
| | <u>232.372</u> | <u>2.486</u> |

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen enthalten Verluste aus der Wertminderung oder dem Ausfall von Forderungen, Aufwendungen für Bankspesen und Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen.

Finanzergebnis

| | 2009 | 2008 |
|-----------------------------------|-----------------|------------|
| | Euro | TEuro |
| Sonstige Zinsen und ähnliche | | |
| Erträge | 412.753 | 1.302 |
| davon aus verbundenen Unternehmen | (391.532) | (1.142) |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen | -828 | -9 |
| Übrige finanzielle Aufwendungen | -528.835 | -327 |
| | <u>-116.910</u> | <u>966</u> |

Die übrigen finanziellen Aufwendungen enthalten Zinsanteile aus der Zuführung von abgezinst bilanzierten Pensions- und Personalrückstellungen.

Sonstige Angaben

Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen

| | 2009 | 2008 |
|---|-------------------|---------------|
| | Euro | TEuro |
| Aufwendungen für Hausbewirtschaftung | 35.406.041 | 16.086 |
| Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke | 42.872.975 | 49.139 |
| Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen | 102.233 | 130 |
| | <u>78.381.249</u> | <u>65.355</u> |

Die Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke resultieren im Wesentlichen aus der Errichtung eines neuen Bürogebäudes für die Bayer-Pensionskasse VVaG (10.921 TEuro), sowie der Erstellung einer Medienfassade am ehemaligen Verwaltungsgebäude der Bayer AG (19.566 TEuro) und eines neuen Parkhauses (6.437 TEuro).

Personalaufwand

| | 2009 | 2008 |
|---|-------------------|--------------|
| | Euro | TEuro |
| Löhne und Gehälter | 10.401.876 | 5.251 |
| Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung | 2.075.739 | 3.412 |
| davon für Altersversorgung | (1.536.591) | (2.638) |
| | <u>12.477.615</u> | <u>8.663</u> |

Mitarbeiter

Die Zahl der während des Berichtszeitraums durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beläuft sich auf 132 (Vorjahr 73) Angestellte.

Gesamtbezüge der Geschäftsführung

Auf die Angabe der Bezüge aktueller Mitglieder der Geschäftsführung wird im Hinblick auf § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

Für ehemalige Geschäftsführer sind Pensionsverpflichtungen in Höhe von TEuro 327 gebildet. Die Gesamtbezüge betragen TEuro 120.

Aufsichtsrat

Die Gesellschafterin verzichtet auf die Neuwahl eines Aufsichtsrates.

Geschäftsführer:

Michael Müller, Diplom - Ingenieur

Leverkusen, den 31. März 2010

Bayer Real Estate GmbH



Geschäftsführung