



Science For A Better Life

JAHRESABSCHLUSS 2010 DER BAYER REAL ESTATE GMBH, LEVERKUSEN

Gewinn- und Verlustrechnung
der Bayer Real Estate GmbH,
Leverkusen
für den 01.01.-31.12.2010

| | <u>2010</u> <u>Euro</u> | <u>2009</u> <u>Euro</u> |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Umsatzerlöse | 179.019.737 | 227.691.076 |
| Kosten der zur Erzielung der Umsatzerlöse erbrachten Leistungen | <u>171.294.460</u> | <u>220.368.558</u> |
| Bruttoergebnis vom Umsatz | 7.725.277 | 7.322.518 |
| Vertriebskosten | 2.362.030 | 2.444.586 |
| Allgemeine Verwaltungskosten | 2.336.107 | 2.461.860 |
| Sonstige betriebliche Erträge | 394.094 | 542.511 |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | <u>265.037</u> | <u>232.372</u> |
| Ergebnis der betrieblichen Tätigkeit | <u>3.156.197</u> | <u>2.726.211</u> |
| Finanzergebnis | <u>-332.607</u> | <u>-116.910</u> |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit / Gewinn vor Ertragsteuern | 2.823.590 | 2.609.301 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 0 | 87 |
| Aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages übernommene Verluste/ abgeführte Gewinne | <u>-2.823.590</u> | <u>-2.609.214</u> |
| Jahresüberschuss | <u>0</u> | <u>0</u> |

Bilanz der Bayer Real Estate GmbH, Leverkusen
zum 31.12.2010

| <u>AKTIVA</u> | <u>31.12.2010</u> | <u>31.12.2009</u> | <u>PASSIVA</u> | <u>31.12.2010</u> | <u>31.12.2009</u> |
|---|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|
| | <u>Euro</u> | <u>Euro</u> | | <u>Euro</u> | <u>Euro</u> |
| <u>Anlagevermögen</u> | | | <u>Eigenkapital</u> | | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 555.536 | 737.795 | Gezeichnetes Kapital | 1.534.000 | 1.534.000 |
| Sachanlagen | 11.920.177 | 9.328.368 | Andere Gewinnrücklagen | 6.382.969 | 6.382.969 |
| Finanzanlagen | 10.736 | 11.556 | Gewinnvortrag | 41.635.420 | 41.635.420 |
| | <u>12.486.449</u> | <u>10.077.719</u> | Bilanzgewinn | - | - |
| | ----- | ----- | | <u>49.552.389</u> | <u>49.552.389</u> |
| <u>Umlaufvermögen</u> | | | <u>Rückstellungen</u> | | |
| Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte | 45.476.584 | 44.431.957 | Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 10.537.062 | 9.394.627 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | Andere Rückstellungen | 5.955.814 | 5.057.632 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 2.640.634 | 3.690.946 | | <u>16.492.876</u> | <u>14.452.259</u> |
| Forderungen gegen verbundene Unternehmen | 47.986.564 | 48.816.837 | <u>Verbindlichkeiten</u> | | |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 209.510 | 524.605 | Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 91 | 303 |
| Flüssige Mittel | | | Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 4.899.172 | 4.619.217 |
| Guthaben bei Kreditinstituten | 25.311 | 21.992 | Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 4.130.548 | 6.896.794 |
| | <u>96.338.603</u> | <u>97.486.337</u> | Übrige Verbindlichkeiten | 34.104.032 | 32.550.744 |
| | ----- | ----- | | <u>43.133.843</u> | <u>44.067.058</u> |
| <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u> | 847.955 | 1.163.945 | <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u> | 589.901 | 656.295 |
| <u>Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung</u> | 96.002 | - | | <u>109.769.009</u> | <u>108.728.001</u> |
| | <u>109.769.009</u> | <u>108.728.001</u> | | ----- | ----- |

**Entwicklung des Anlagevermögens
der Bayer Real Estate GmbH, Leverkusen
in der Zeit vom 1. Januar - 31. Dezember 2010**

| | <u>Stand</u> <u>01.01.2010</u> <u>Euro</u> | <u>Zugänge</u> <u>Euro</u> | <u>Umbuchungen/ Umgliederungen</u> <u>Euro</u> | <u>Abgänge</u> <u>Euro</u> | <u>Stand</u> <u>31.12.2010</u> <u>Euro</u> | <u>Kumulierte</u> <u>Abschreibungen</u> <u>Euro</u> | <u>Nettowerte</u> | |
|---|--|-------------------------------|---|-------------------------------|--|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | <u>31.12.2010</u> <u>Euro</u> | <u>31.12.2009</u> <u>TEuro</u> |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | | | | | |
| Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 1.121.421 | 190.431 | | - | 1.311.852 | 756.316 | 555.536 | 738 |
| Sachanlagen | | | | | | | | |
| Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten | 1.282.569 | - | - | - | 1.282.569 | 108.490 | 1.174.079 | 1.196 |
| Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten | 76.412 | - | - | - | 76.412 | 31.720 | 44.692 | 58 |
| Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten | 2.820.983 | - | - | - | 2.820.983 | 2.088.285 | 732.698 | 733 |
| Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter | 33.316 | 385.079 | | | 418.395 | - | 418.395 | 33 |
| Technische Anlagen und Maschinen | 446.985 | 416.864 | 1.450.179 | - | 2.314.028 | 263.625 | 2.050.403 | 362 |
| Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 6.300.962 | 2.668.844 | 1.259.982 | 30.168 | 10.199.620 | 3.292.436 | 6.907.184 | 4.209 |
| Anlagen im Bau | 2.737.840 | 565.047 | - 2.710.161 | - | 592.726 | - | 592.726 | 2.737 |
| Summe Sachanlagen | 13.699.067 | 4.035.834 | - | 30.168 | 17.704.733 | 5.784.556 | 11.920.177 | 9.328 |
| Finanzanlagen | | | | | | | | |
| Sonstige Ausleihungen | 11.556 | | | 820 | 10.736 | | 10.736 | 12 |
| Summe Finanzanlagen | 11.556 | - | - | 820 | 10.736 | - | 10.736 | 12 |
| Anlagevermögen insgesamt | 14.832.044 | 4.226.265 | - | 30.988 | 19.027.321 | 6.540.872 | 12.486.449 | 10.078 |

Entwicklung des Anlagevermögens
der Bayer Real Estate GmbH, Leverkusen
Abschreibungen
in der Zeit vom 1. Januar - 31. Dezember 2010

| | <u>Stand</u> 01.01.2010 <u>Euro</u> | <u>Zugänge</u> <u>Euro</u> | <u>Zuschreibungen</u> <u>Euro</u> | <u>Abgänge</u> <u>Euro</u> | <u>Stand</u> 31.12.2010 <u>Euro</u> |
|---|---|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | | |
| Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 383.626 | 372.690 | | | 756.316 |
| <hr/> | | | | | |
| Sachanlagen | | | | | |
| Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten | 86.792 | 21.698 | - | - | 108.490 |
| Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten | 18.727 | 12.993 | | - | 31.720 |
| Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten | 2.088.285 | - | - | - | 2.088.285 |
| Technische Anlagen und Maschinen | 84.791 | 178.834 | | 0 | 263.625 |
| Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 2.092.104 | 1.225.996 | - | 25.664 | 3.292.436 |
| <hr/> | | | | | |
| Summe Sachanlagen | 4.370.699 | 1.439.521 | - | 25.664 | 5.784.556 |
| Anlagevermögen insgesamt | 4.754.325 | 1.812.211 | - | 25.664 | 6.540.872 |

Anhang der Bayer Real Estate GmbH zum 31. Dezember 2010

Allgemein

Der Jahresabschluss der Bayer Real Estate GmbH, Leverkusen, entspricht in Ansatz und Bewertung den handelsrechtlichen Vorschriften einer GmbH. Wie im Vorjahr wurde auch die Verordnung über Formblätter für die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen des Bundesministers der Justiz vom 6. März 1987 (Formbl. Ver.) beachtet.

Zur Verbesserung der Klarheit der Darstellung sind in der Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung einzelne Posten zusammengefasst; sie werden im Anhang aufgegliedert und erläutert.

Die Bayer Real Estate GmbH wird in den Konzernabschluss des Mutterunternehmens Bayer AG, Leverkusen, einbezogen; dort ist der Konzernabschluss auch erhältlich.

Die Angaben zu den Prüfungshonoraren werden in den Bayer-Konzernabschluss aufgenommen. Insofern wird die Befreiung von der Angabepflicht gemäß § 285 Nr. 17 HGB in Anspruch genommen.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, angesetzt.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten - vermindert um planmäßige, nutzungsbedingte Abschreibungen - bilanziert. Bei Zugängen ab dem 1. Januar 2008 kommt die lineare Abschreibungsmethode zur Anwendung. Die bis zum 31. Dezember 2007 zugegangenen Sachanlagen werden, soweit steuerlich möglich, mit den zulässigen Höchstsätzen degressiv abgeschrieben.

Selbstständig nutzbare bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens, die der Abnutzung unterliegen, werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben, sofern ihre jeweiligen Anschaffungs- oder Herstellkosten 150 EURO nicht übersteigen. Entsprechende Anlagegegenstände mit Anschaffungs- oder Herstellkosten zwischen 150 EURO und 1.000 EURO wurden in 2008 und 2009 jahresweise in einem Sammelposten zusammengefasst, der über fünf Jahre abgeschrieben wird. Für Zugänge ab 01.01.2010 wurde die Wertgrenze für Vermögensgegenstände, die im Jahr der Anschaffung in voller Höhe abgeschrieben werden, auf 410 Euro festgelegt.

Bei voraussichtlich dauernden Wertminderungen werden außerplanmäßige Abschreibungen vorgenommen.

Die zum Verkauf bestimmten Grundstücke und anderen Vorräte sind grundsätzlich mit ihren jeweiligen Anschaffungs- und Herstellungskosten angesetzt. Die Herstellungskosten enthalten als Einzelkosten auch die Kosten der selbstgeleisteten Planung und Bauleitung.

Niedrigere beizulegende Werte werden durch Abschreibungen berücksichtigt. Die mit den Mietern noch nicht abgerechneten Betriebskosten werden im Vorratsvermögen ausgewiesen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert oder dem niedrigeren beizulegenden Wert bilanziert.

Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen werden versicherungsmathematisch unter Zugrundelegung biometrischer Wahrscheinlichkeiten (Richttafeln Heubeck 2005 G) nach dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected-Unit-Credit-Methode) ermittelt. Zukünftig erwartete Entgelt- und Rentensteigerungen werden bei der Ermittlung der Verpflichtungen berücksichtigt. Dabei gehen wir derzeit von jährlichen Anpassungen von 3,00 % (Vorjahr 2,5 %) bei den Entgelten und von 1,75 % (Vorjahr 1,75%) bei den Renten aus. Der zugrunde gelegte Rechnungszins für die Abzinsung der Pensionsverpflichtungen beläuft sich zum 31.12.2010 auf 5,15% (Vorjahr 5,25 %); es handelt sich um den von der Deutschen Bundesbank ermittelten und veröffentlichten durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre für eine angenommene Restlaufzeit von 15 Jahren.

Die anderen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen.

Steuern, ungewisse Verbindlichkeiten, Urlaubsverpflichtungen sowie Gewährleistungsansprüche werden in Höhe der voraussichtlichen Inanspruchnahme zurückgestellt.

Die Verbindlichkeiten werden zum Nennwert bzw. dem höheren Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die für nichtabgerechnete Betriebskosten vereinbarten Abschlagszahlungen sind unter Erhaltenen Anzahlungen bilanziert.

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Gliederung und Entwicklung des Anlagevermögens ist im Anlage-
spiegel dargestellt.

Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------------------------|-------------------|---------------|
| | <u>Euro</u> | <u>TEuro</u> |
| Grundstücke ohne Bauten | 9.026.945 | 9.725 |
| Grundstücke mit unfertigen Bauten | 812.262 | 1.542 |
| Unfertige Bauten | 33.862.895 | 32.788 |
| Unfertige Leistungen | | |
| - nicht abgerechnete Betriebskosten - | 1.754.028 | 355 |
| Andere Vorräte | <u>20.454</u> | <u>22</u> |
| | <u>45.476.584</u> | <u>44.432</u> |

Bei den unfertigen Bauten handelt es sich um die Bauaktivitäten der Bayer Real Estate GmbH. Mit Beschluss vom 11. Januar 2011 hat sich die Bayer AG entschlossen, den geplanten Bau der Medienfassade an der ehemaligen Konzernzentrale nicht fortzuführen.

Die Bayer Real Estate GmbH hat als Bauträger im Auftrag der Bayer AG diesbezüglich unfertige Leistungen im Vorratsvermögen sowie in nahezu gleicher Höhe erhaltene Anzahlungen bilanziert. Die beauftragte Baufirma AG4 media facade GmbH hat am 25. Januar 2011 die Insolvenz beantragt. Die Bayer Real Estate GmbH und die Bayer AG befinden sich zur Zeit in Verhandlungen mit dem Insolvenzverwalter.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---|------------------|--------------|
| | <u>Euro</u> | <u>TEuro</u> |
| Forderungen aus Vermietung | 2.424.454 | 2.266 |
| Forderungen aus Grund- stücksverkäufen | <u>216.180</u> | <u>1.425</u> |
| | <u>2.640.634</u> | <u>3.691</u> |

Der Gesamtbetrag der Forderungen hat eine Restlaufzeit von weniger als einem Jahr.

Forderungen gegen verbundene Unternehmen

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---|-------------------|---------------|
| | Euro | TEuro |
| Bayer AG (Gesellschafterin), Leverkusen | 38.348.718 | 42.926 |
| Bayer Animal Health GmbH, Leverkusen | 76.485 | 72 |
| Bayer Business Services GmbH, Leverkusen | 90.518 | 118 |
| Bayer CropScience AG, Monheim | 855.631 | 966 |
| Bayer CropScience Deutschland GmbH, Monheim | 25.767 | - |
| Bayer de Mexiko, Mexiko City | 2.446 | - |
| Bayer Direct Services GmbH, Leverkusen | 107.322 | 120 |
| Bayer Fußball GmbH, Leverkusen | 250 | - |
| Bayer HealthCare AG, Leverkusen | - | 18 |
| Bayer MaterialScience AG, Leverkusen | 2.724.041 | 2.132 |
| Bayer Schering Pharma AG, Berlin | 1.861.598 | 1.553 |
| Bayer Vital GmbH, Leverkusen | - | 341 |
| Chemion Logistik GmbH, Leverkusen | - | 369 |
| Currenta GmbH & Co. OHG, Leverkusen | 3.681.711 | - |
| Dynevo GmbH, Leverkusen | 95.018 | 103 |
| Euroservices Bayer GmbH, Leverkusen | 117.059 | - |
| Job@ctive GmbH, Leverkusen | - | 53 |
| Pallas Versicherungs AG, Leverkusen | - | 27 |
| Travel Board GmbH, Leverkusen | - | 19 |
| | <u>47.986.564</u> | <u>48.817</u> |

Bei den Forderungen gegen verbundene Unternehmen handelt es sich um Tagegeld (TEuro 36.942), Gewinnabführung (TEuro -2.824) und Lieferungen und Leistungen (TEuro 13.869).

Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

In den Pensionsrückstellungen werden Verpflichtungen aus laufenden Renten sowie aus Anwartschaften ausgewiesen. Außerdem sind hier pensions-ähnliche Verpflichtungen aus Vorruhestandsregelungen bilanziert.

Verpflichtungen aus Pensionszusagen sind teilweise durch Vermögensgegenstände gesichert, die beim Bayer Pension Trust e.V., Leverkusen, im Rahmen eines Contractual Trust Arrangements treuhänderisch angelegt sind. Die angelegten Vermögensgegenstände dienen ausschließlich der Erfüllung der Pensionsverpflichtungen und sind dem Zugriff übriger Gläubiger entzogen. Sie wurden nach § 246 Absatz 2 Satz 2 HGB mit den zugrundelegenden Verpflichtungen verrechnet.

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---|-------------------|--------------|
| | <u>Euro</u> | <u>TEuro</u> |
| Erfüllungsbetrag der Pensionen und ähnlichen Verpflichtungen | 10.978.138 | 9.643 |
| Beizulegender Zeitwert des beim Bayer Pension Trust angelegten Vermögens (soweit verrechenbar) | <u>-441.076</u> | <u>-248</u> |
| Nettowert der Pensionen und ähnlichen Verpflichtungen | <u>10.537.062</u> | <u>9.395</u> |

Der nicht verrechenbare Betrag ist unter dem Posten Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung separat ausgewiesen.

Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen enthalten Beträge für ausstehende Lieferantenrechnungen, Gewährleistungen, Jubiläumsverpflichtungen, Pensionsurlaub, Urlaubs- und Gleitzeitanprüche, Jahresabschlusskosten und Berufsgenossenschaftsbeiträge sowie für die übrigen ungewissen Verbindlichkeiten.

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--|------------------|--------------|
| | <u>Euro</u> | <u>TEuro</u> |
| Bayer Gastronomie GmbH, Leverkusen | 230.030 | 1.093 |
| Bayer HealthCare AG, Leverkusen | 272.693 | 53 |
| Bayer Technology Services GmbH, Leverkusen | 527.497 | 1.593 |
| Bayer Vital GmbH, Leverkusen | 352.604 | - |
| Bayfin GmbH, Leverkusen | 385.079 | - |
| Chemion Logistik GmbH, Leverkusen | 86.838 | - |
| Currenta GmbH & Co. OHG, Leverkusen | - | 2.688 |
| Euroservices Bayer GmbH, Leverkusen | - | 24 |
| Pallas Versicherungs AG, Leverkusen | 17.000 | - |
| Tectrion GmbH, Leverkusen | 2.238.807 | 1.446 |
| TravelBoard GmbH, Leverkusen | <u>20.000</u> | <u>-</u> |
| | <u>4.130.548</u> | <u>6.897</u> |

Bei den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen handelt es sich ausschließlich um Lieferungen und Leistungen.

Sonstige Verbindlichkeiten:

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------|----------------|------------|
| | Euro | TEuro |
| Verbindlichkeiten | | |
| im Rahmen der sozialen Sicherheit | 124.881 | 125 |
| aus Steuern | 299.255 | 297 |
| Andere | 97.717 | 211 |
| | <u>521.853</u> | <u>633</u> |

Restlaufzeit der Verbindlichkeiten

| | bis zu | mehr als |
|-----------------------------------|-------------------|--------------|
| | 1 Jahr | 1 Jahr |
| | Euro | Euro |
| Verbindlichkeiten gegenüber | | |
| Kreditinstituten | 91 | |
| Erhaltene Anzahlungen | 33.582.179 | |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen | | |
| und Leistungen gegenüber | | |
| sonstigen Lieferanten | 4.899.172 | |
| Verbindlichkeiten gegenüber | | |
| verbundenen Unternehmen | 4.130.548 | |
| Sonstige Verbindlichkeiten | 512.667 | 9.186 |
| | <u>43.124.657</u> | <u>9.186</u> |

Haftungsverhältnisse

Es bestehen Bürgschaftsverpflichtungen für angemietete Wohnungen in Höhe von TEuro 84 (Vorjahr TEuro 106).

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Neben den in der Bilanz ausgewiesenen Rückstellungen und Verbindlichkeiten bestehen sonstige finanzielle Verpflichtungen aus offenen Bestellungen für Bauträgerobjekte in Höhe von TEuro 174 (Vorjahr TEuro 1.614).

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse

Alle Umsätze wurden in der Bundesrepublik Deutschland getätigt.

Umsatzerlöse nach Tätigkeitsbereichen

| | 2010 | 2009 |
|--|--------------------|----------------|
| | Euro | TEuro |
| Aus der Hausbewirtschaftung | 177.065.156 | 178.645 |
| Aus Verkauf von Grundstücken | 1.294.311 | 4.141 |
| Aus Betreuungstätigkeit | 515.226 | 44.558 |
| Aus anderen Lieferungen und Leistungen | 145.045 | 347 |
| | <u>179.019.738</u> | <u>227.691</u> |

Sonstige betriebliche Erträge

| | 2010 | 2009 |
|--|----------------|------------|
| | Euro | TEuro |
| Aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens | 936 | - |
| Übrige betriebliche Erträge | 393.158 | 543 |
| | <u>394.094</u> | <u>543</u> |

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind periodenfremde Erträge in Höhe von TEuro 286 (Vorjahr TEuro 472) enthalten, die im Wesentlichen aus Auflösungen von Rückstellungen und Wertberichtigungen bestehen.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

| | 2010 | 2009 |
|----------------------------------|----------------|------------|
| | Euro | TEuro |
| Sonstige Steuern | 108.347 | 114 |
| Übrige betriebliche Aufwendungen | 156.690 | 118 |
| | <u>265.037</u> | <u>232</u> |

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen enthalten Verluste aus der Wertminderung oder dem Ausfall von Forderungen, Aufwendungen für Bankspesen und Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen.

Finanzergebnis

| | 2010 | 2009 |
|---|-----------------|-------------|
| | Euro | TEuro |
| Sonstige Zinsen und ähnliche | | |
| Erträge | 231.987 | 413 |
| davon aus verbundenen Unternehmen | (227.818) | (392) |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen | -473 | -1 |
| Aufwendungen aus der Aufzinsung von Pensions- und längerfristigen Personalrückstellungen | -564.121 | -529 |
| | <u>-332.607</u> | <u>-117</u> |

Sonstige Angaben

Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen

| | 2010 | 2009 |
|---|--------------------|----------------|
| | Euro | TEuro |
| Aufwendungen für Hausbewirtschaftung | 153.415.344 | 164.916 |
| Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke | 4.406.618 | 42.873 |
| Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen | 14.371 | 102 |
| | <u>157.836.333</u> | <u>207.891</u> |

Die Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen enthalten erstmals die Aufwendungen für das von der Currenta GmbH & Co. OHG übernommene Immobiliengeschäft. Die Vorjahresangaben wurden angepasst.

Personalaufwand

| | 2010 | 2009 |
|---|-------------------|---------------|
| | Euro | TEuro |
| Löhne und Gehälter | 10.473.205 | 10.402 |
| Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung | 2.984.922 | 2.076 |
| davon für Altersversorgung | (1.552.847) | (1.537) |
| | <u>13.458.127</u> | <u>12.478</u> |

Mitarbeiter

Die Zahl der während des Berichtszeitraums durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beläuft sich auf 133 (Vorjahr 132) Angestellte.

Gesamtbezüge der Geschäftsführung

Auf die Angabe der Bezüge aktueller Mitglieder der Geschäftsführung wird im Hinblick auf § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

Für ehemalige Geschäftsführer sind Pensionsverpflichtungen in Höhe von TEuro 346 gebildet. Die Gesamtbezüge betragen TEuro 109.

Aufsichtsrat

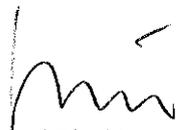
Die Gesellschafterin verzichtet auf die Neuwahl eines Aufsichtsrates.

Geschäftsführer:

Michael Müller, Diplom - Ingenieur

Leverkusen, den 23.02.2011

Bayer Real Estate GmbH



Geschäftsführung